



## Bekanntmachung

am Dienstag, 18.04.2023, um 19:00 Uhr

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses Ochsenfurt eine Sitzung des Bau- und Umweltausschusses statt.

### Tagesordnung:

- 1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt im Bereich Darstadt,  
a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen  
b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 18.04.2023  
c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolarpark Darstadt", Darstadt  
a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen  
b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 18.04.2023  
c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „2. Änderung (Gesamtänderung) des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet Biomasse Hopferstadt Nord mit integriertem Grünordnungsplan“, Hopferstadt  
a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen  
b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 4 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;  
Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage, Leonhardiweg 9, Fl.Nr. 855, Gem. Hopferstadt
- 5 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung für einen Wohnhausneubau mit Garage, Wiesenweg 10e, Flnr. 1820/4, Gem. Goßmannsdorf
- 6 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Carport, Tektur Saarbachstraße 6, Flnr. 44, Gem. Darstadt

Ausgehängt am:	
Abgenommen am:	

- 7 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;  
Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer altstadtnahen Wohnanlage mit 8 schwellen-  
freien Wohnungen und Umnutzung des bestehenden Gewerbebaus zu einem Technik-  
gebäude, FINr. 2409/2, Gem. Ochsenfurt
- 8 Verkehrsplanung;  
Verkehrsberuhigung Lindhardstraße - Maßnahmenumsetzung "unechte Einbahnstraße",  
Unterschriftenliste
- 9 Verkehrsplanung;  
Verkehrsberuhigung und Geschwindigkeitsreduzierung An der Heckensteige,  
Unterschriftenliste
- 10 Informationen und Anfragen