

SITZUNG

Gremium:	des Bau- und Umweltausschusses
Sitzungstermin:	Dienstag, den 18.04.2023
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Ochsenfurt
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:10 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender:

Juks, Peter / 1. Bürgermeister

Stimmberechtigte:

Aktas, Barsom, Dr. / Stadtrat
Eitschberger, Bert / Stadtrat
Gransitzki, Herbert / Stadtrat
Halbig, Christian / Stadtrat
Hofmann, Paul / Stadtrat
Klinke, Johannes / Stadtrat
Pohl, Stefan / Stadtrat

Vertreter:

Kohlhepp, Jan / Stadtrat

Vertretung für Frau Dr. Iris Eisenmann-Tappe

Nicht Stimmberechtigte:

Neubert, Sylvia / Ortssprecherin
Ötsch-Winkler, Sandra / Ortssprecherin

Verwaltung:

Pauluhn, Jens / Stadtbaumeister

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte:

Eisenmann-Tappe, Iris, Dr. / Stadträtin
Scheder, Siegfried / Stadtrat

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt im Bereich Darstadt,
a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 18.04.2023
c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolarpark Darstadt", Darstadt
a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 18.04.2023
c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „2. Änderung (Gesamtänderung) des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet Biomasse Hopferstadt Nord mit integriertem Grünordnungsplan“, Hopferstadt
a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
4. Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage, Leonhardiweg 9, Fl.Nr. 855, Gem. Hopferstadt
5. Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Antrag auf Baugenehmigung für einen Wohnhausneubau mit Garage, Wiesenweg 10e, FlNr. 1820/4, Gem. Goßmannsdorf
6. Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Carport, Tektur Saarbachstraße 6, FlNr. 44, Gem. Darstadt
7. Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer altstadtnahen Wohnanlage mit 8 schwellenfreien Wohnungen und Umnutzung des bestehenden Gewerbebaus zu einem Technikgebäude, FlNr. 2409/2, Gem. Ochsenfurt
8. Verkehrsplanung;
Verkehrsberuhigung Lindhardstraße - Maßnahmenumsetzung "unechte Einbahnstraße", Unterschriftenliste

9. Verkehrsplanung;
Verkehrsberuhigung und Geschwindigkeitsreduzierung An der Heckensteige,
Unterschriftenliste
10. Informationen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 1	Lfd.Nr.
--------------	---------

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt im Bereich Darstadt,

a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen

b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 18.04.2023

c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

TOP 2	Lfd.Nr.
--------------	---------

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolarpark Darstadt", Darstadt

a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen

b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 18.04.2023

c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

TOP 3	Lfd.Nr.
--------------	---------

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „2. Änderung (Gesamtänderung) des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet Biomasse Hopferstadt Nord mit integriertem Grünordnungsplan“, Hopferstadt

a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen

b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

TOP 4	Lfd.Nr.
--------------	---------

**Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage,
Leonhardiweg 9, Fl.Nr. 855, Gem. Hopferstadt**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend nicht zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

TOP 5	Lfd.Nr.
--------------	---------

**Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Antrag auf Baugenehmigung für einen Wohnhausneubau mit Garage,
Wiesenweg 10e, FlNr. 1820/4, Gem. Goßmannsdorf**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen mit dem Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit (Doppel-)Garage auf dem Grundstück Wiesenweg 10e, FlNr. 1820/4 der Gemarkung Goßmannsdorf, wird erteilt. Es wird ebenso erteilt mit den damit zusammenhängenden Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wiesenweg, 1. Änderung“ in Bezug auf die Dachneigung und die Baugrenze.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Lfd.Nr.
--------------	---------

**Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Carport, Tektur
Saarbachstraße 6, FlNr. 44, Gem. Darstadt**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen mit dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten und Carport auf dem Anwesen Saarbachstraße 6, FINr. 44 der Gemarkung Darstadt, wird gemäß § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Lfd.Nr.
--------------	---------

**Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer altstadtnahen Wohnanlage mit 8 schwellenfreien Wohnungen und Umnutzung des bestehenden Gewerbebaus zu einem Technikgebäude, FINr. 2409/2, Gem. Ochsenfurt**

Beschluss:

Dem Vorhaben „Wohnen im Volksgarten“, Neubau einer altstadtnahen Wohnanlage mit 8 schwellenfreien Wohnungen und Umnutzung des bestehenden Gewerbebaus zu einem Technikgebäude, wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

TOP 8	Lfd.Nr.
--------------	---------

**Verkehrsplanung;
Verkehrsberuhigung Lindhardstraße - Maßnahmenumsetzung "unechte Einbahnstraße",
Unterschriftenliste**

Beschluss:

TOP 9	Lfd.Nr.
--------------	---------

**Verkehrsplanung;
Verkehrsberuhigung und Geschwindigkeitsreduzierung An der Heckensteige,
Unterschriftenliste**

Beschluss:

TOP 10	Lfd.Nr.
---------------	---------

Informationen und Anfragen

Beschluss:

Nachdem gegen das Protokoll der Sitzung **des Bau- und Umweltausschusses** vom
bis zum Ende der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden, gilt diese Niederschrift daher gemäß § 34 Abs. 4 der Geschäftsordnung für den Stadtrat vom 30.06.2020 als genehmigt.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Peter Juks
1. Bürgermeister

Jens Pauluhn
Stadtbaumeister