

Beschlussvorlage 2024/0047

Abteilung / Amt	Fachbereich 3	2024/0047
Sachbearbeiter	Kütt, Jennifer	Datum 19.02.2024

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	07.03.2024	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2.2 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.03.2024

Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Kleinochsenfurt, Würzburger Str. 50, Fl.Nr. 855, 856, 857

Auf den Grundstücken soll ein Einfamilienhaus mit einer Garage entstehen. Dem Gebäude wird die Hausnummer Würzburger Str. 50 zugeteilt. Es besteht kein Bebauungsplan. Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein.

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

Planungsrechtliche Zuordnung:	Innenbereich, § 34 BauGB
Erschließung des Baugrundstückes:	gesichert
Besondere Feststellungen:	



Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

