

Beschlussvorlage 2024/0056

Abteilung / Amt	Fachbereich 3	2024/0056
Sachbearbeiter	Kütt, Jennifer	Datum 21.02.2024

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	07.03.2024	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2.3 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.03.2024

Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen; Neubau von sechs Chalets mit je zwei Ferienwohnungen, Ochsenfurt, Floßhafenstr. 7, Fl.Nr. 557/4

Auf dem Grundstück sollen sechs Chalets mit jeweils 2 Ferienwohnungen entstehen. Die Gebäude haben eine Grundfläche von ca. 114 qm und sind zwei Stockwerke hoch. So entstehen 12 Wohnungen. Es werden auch 12 Stellplätze auf dem Grundstück errichtet.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bebauungsplan „Weststadt Mainflanke“, der Bebauungsplan ist noch nicht abschließend ausgefertigt und bekannt gemacht worden. Die Erklärung zur Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 33 BauGB wurde abgegeben.

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

Planungsrechtliche Zuordnung	§ 33 BauGB, Bebauungsplan Weststadt Mainflanke in Aufstellung
Erschließung	gesichert
Besondere Feststellung	Erklärung gemäß § 33 BauGB abgegeben



Lageplan ohne Maßstab

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.