

Beschlussvorlage 2024/0057

Abteilung / Amt	Fachbereich 3		2024/0057
Sachbearbeiter	Kütt, Jennifer	Datum	21.02.2024

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	07.03.2024	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2.4 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.03.2024

Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen; Tekturantrag Errichtung einer beleuchteten Werbetafel, Ochsenfurt, Marktbreiter Str. 9, Fl.Nr. 1513

Auf dem Grundstück soll eine beleuchtete Werbetafel in den Maßen 3,89 m x 2,87 m und einer Gesamthöhe von 4,87 m angebracht werden. Sie ist freistehend auf U-Eisen mit einer Sockelhöhe von 1,60 m.

Der Antrag wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 19.09.2023 positiv beschlossen.

Bei der Tektur wird die Werbetafel insgesamt um 40 cm höher. Hierbei ändert sich die Fläche der Werbetafel selbst nicht. Die Stützen auf denen die Tafel befestigt ist sind höher geplant, da sich auf der rechten Seite der Tafel ein Zaun mit einer Höhe von 2 m befindet.

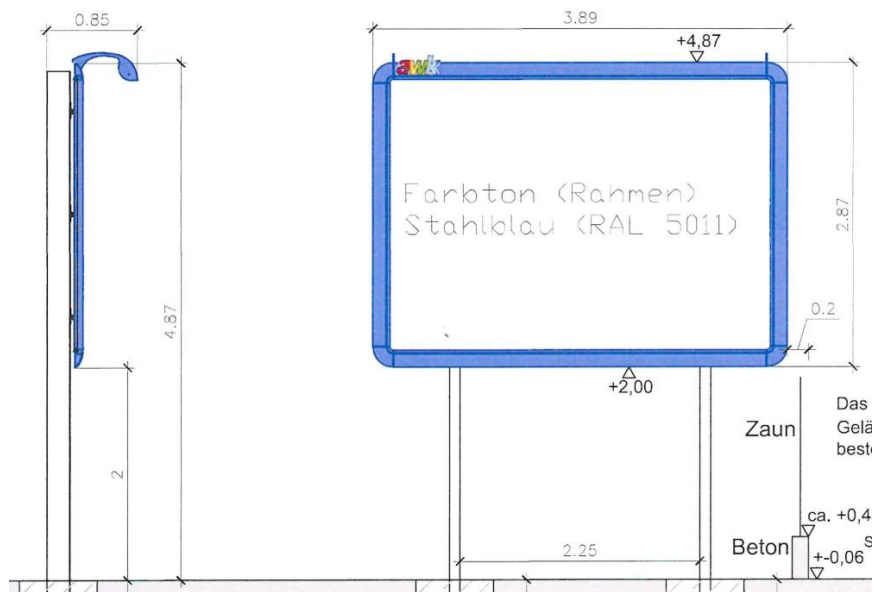
Der Betreiber der Werbetafel erklärt ergänzend, dass die Beleuchtung in der Zeit von 23.00 Uhr bis 05.00 Uhr komplett abgeschaltet wird.

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

Planungsrechtliche Zuordnung	Innenbereich, § 34 BauGB
Erschließung des Baugrundstückes	gesichert
Besondere Feststellung	keine



Lageplan ohne Maßstab



Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.